SMLOUVA O PODNÁJMU

(§ 719 obč. zák.)

Dne 10. ledna 2001 uzavřeli

pronajímatel Oldřich Nový, r. č. 630531/075, bytem Kladno, Fibichova 57,

a podnájemce Jan Kos, r. č. 490312/273, bytem Velká Dobrá, Pražská 30,

tuto

smlouvu o podnájmu:

I.

Pronajímatel má podle nájemní smlouvy ze dne 16. 9. 1993, uzavřené s vlastnicí domu paní Annou Šimkovou, výlučné právo užívat byt č. 1 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím v přízemí domu č. p. 2942 v Jižní ulici v Kladně 4.

II.

Byt uvedený v čl. I. s příslušenstvím, ale bez zařízení, pronajímá pronajímatel podnájemci, a to od 15. 1. 2001 na jeden rok do 15. 1. 2002.

K 15. 1. 2001 pronajímatel a všichni, kdo jsou v bytě na základě jeho práva, byt vyklidí a vyklizený předá podnájemci.

III.

Pronajímatel výslovně prohlašuje a zavazuje se, že po dobu trvání podnájmu nebude byt užívat a nebude rušit v užívání podnájemce ani ty, kteří budou užívat byt s ním.

IV.

Podnájemce se zavazuje platit po dobu trvání podnájmu za pronajímatele v plné výši a řádně nájemné, úhradu za služby spojené s užíváním bytu a všechny další platby s užíváním předmětného bytu související.

V.

Podnájemce zaplatil pronajímateli před podpisem této smlouvy paušální částku na úhradu doplatku nájemného a nákladů spojených s vyklizením bytu ve výši 30 000 Kč.

Pronajímatel podpisem této smlouvy převzetí částky 30 000 Kč potvrzuje.

Tím budou vzájemné finanční nároky účastníků této smlouvy za celou dobu podnájmu vyrovnány a pronajímatel nemá vůči podnájemci žádné další finanční nároky s výhradou plateb, uvedených v čl. IV. této smlouvy.

VI.

Podnájemce se zavazuje byt řádně užívat, plnit všechny povinnosti s užíváním bytu spojené, včetně provádění oprav náležejících nájemci.

VII.

Pronajímatel má právo podnájem vypovědět jen za předpokladu, že podnájemce nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.

VIII.

Podnájemce má právo podnájem vypovědět, nebude-li moci byt řádně užívat z důvodů, které nejsou na jeho straně.

IX.

Výpovědní lhůta je v obou případech 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

X.

Skončí-li podnájem z důvodů na straně pronajímatele před uplynutím doby, na kterou je podnájem uzavřen, má podnájemce vůči pronajímateli právo na vrácení celé částky zaplacené podle čl. V. této smlouvy, a to do 1 týdne ode dne, kdy byt vyklidí.

Jinak nemají účastníci této smlouvy při skončení nájmu vůči sobě žádné nároky.

XI.

Podnájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu a v tomto stavu ho přebírá.

Po skončení nájmu odevzdá podnájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XII.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kladně dne 10. ledna 2001

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Jan Kos Oldřich Nový

Souhlas pronajímatele

Jako vlastnice domu a pronajímatelka bytu označeného shora ve vztahu k jeho nájemci panu Oldřichu Novému souhlasím s přenecháním tohoto bytu do podnájmu podle výše uvedené smlouvy.

V Kladně dne 10. ledna 2001

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Anna Šimková