SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Dne 10. ledna 2001 uzavřeli

Jan Kos, nar. 5. 2. 1950, bytem Beroun, Slezská 14, jako pronajímatel,

a Petr Nový, nar. 2. 6. 1940, bytem Louny, Krátká 6, jako nájemce,

 tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník domu č. p. 14 ve Slezské ulici v Berouně přenechá nájemci do užívání 3 místnosti s jedním WC o celkové výměře 120 m2. Jde o nebytové prostory s vlastním vchodem tvořící přízemí uvedeného domu.

II.

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze k prodeji kosmetiky a provozu kosmetického salonu.

III.

Nájem se uzavírá od 1. února 2001 na dobu pěti let.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených ad I shora nájemné ve výši 300,– Kč za 1 m2 ročně, celkem 36 000,– Kč (třicetšesttisíc korun českých) ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši 3000,– Kč splatných vždy do patnáctého každého kalendářního měsíce předem na účet pronajímatele č. 3825149-018 u České spořitelny v Berouně.

VI.

Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s 1. 2. 2001 10 %, zvýší se nájemné počínaje kalendářním měsícem následujícím po uvedeném nárůstu indexu na 39 600 Kč ročně, tj. 3300,– Kč měsíčně, tedy o 10 %. K dalším zvýšením o 10 % posledního nájemného dojde obdobně vždy, když index růstu cen dosáhne 10 % ve srovnání s prvním dnem měsíce, kdy došlo k poslednímu zvýšení nájemného.

VII.

Nájemce se zavazuje přispívat pronajímateli na úhradu za vodné, stočné a za odvoz popela podle poměru plochy užívané nájemcem k celkové ploše domu, tj. 50 % z celkové částky vyúčtované za uvedené služby majiteli domu vždy jednou ročně do 14 dnů po předložení vyúčtování nájemci.

VIII.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 10. ledna 2001

 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 Jan Kos Petr Nový