4.57. MANDÁTNÍ SMLOUVA

(§ 566 obch. zák.)

AKRA, a.s., IČ: 45231278, se sídlem v Kladně, Francouzská 63,

jejím jménem předseda představenstva Karel Podolka, jako mandant,

a

Sova, s.r.o., IČ: 43475621, se sídlem v Kladně, Mírové nám. 4,

jejím jménem jednatel Petr Chodounský, jako mandatář,

uzavřeli dnešního dne tuto

mandátní smlouvu

I.

Mandatář se zavazuje vykonat pro mandanta tyto činnosti:

1. Zpracuje písemné vyjádření k projektové dokumentaci na rekonstrukci hotelu v domě č. 141 v Komenského ulici v Kladně, a to do 1 měsíce ode dne, kdy mu mandant projektovou dokumentaci předloží.

Mandant se zavazuje předložit mandatáři projektovou dokumentaci do 14 dnů ode dne, kdy ji sám získá.

2. Zpracuje materiál obsahující návrh organizačního členění a zajištění provozu všech částí hotelu a poskytne mandantovi s tím související konzultace pro realizaci tohoto dokumentu.

Konzultace bude mandatář poskytovat podle potřeb a požadavků mandanta po dobu trvání této smlouvy. Materiál předá mandatář mandantovi do 28. února 2001.

3. Provedení kontroly objektu před zahájením činnosti hotelu včetně účasti při jeho kolaudaci. Zprávu o provedené kontrole s případnými návrhy na odstranění nedostatků a potřebná zlepšení předá mandatář mandantovi do 14 dnů od ukončení kontroly.

Kontrola bude provedena jen tehdy, jestliže o to mandant požádá, a to v době jím stanovené.

4. Konzultační a poradenskou činnost v otázkách vybavení a provozu hotelu zejména v souvislosti s úkoly uvedenými v předchozích bodech, včetně průběžného dozoru v prostorách hotelu po zahájení jeho činnosti.

Dozor v prostorách hotelu bude mandatář zajišťovat podle požadavků mandanta maximálně 1 měsíc před a 1 měsíc po zahájení provozu hotelu.

II.

Mandatář se zavazuje provádět uvedenou činnost s odbornou péčí v souladu se zájmy mandanta. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.

III.

Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán. Mandatář a osoby jím pověřené mají po dobu trvání této smlouvy volný přístup do celého objektu hotelu. Po zahájení provozu hotelu je mandant povinen poskytnout uvedeným osobám zdarma personální stravu a ubytování, bude-li to třeba k plnění úkolů podle této smlouvy.

IV.

Nestanoví-li účastníci této smlouvy v souvislosti s jednotlivými úkoly jinak, budou jejich jménem zajišťovat její realizaci fyzické osoby jmenované v záhlaví této smlouvy.

V.

Účastníci této smlouvy dohodli, že mandatáři náleží za uskutečnění shora vymezené činnosti úplata ve výši 1/2 % z ceny hotelu po rekonstrukci. Tato úplata zahrnuje i náhradu nákladů vynaložených mandatářem.

Cena hotelu po rekonstrukci rozhodná pro výpočet úplaty zahrnuje:

1. pořizovací cenu všech nemovitostí tvořících hotelový komplex, která činí 5 000 000 Kč,

2. veškeré náklady na rekonstrukci vynaložené od započetí prací do dne otevření hotelu; jde o skutečně zaplacené ceny včetně DPH,

3. cenu kompletního vybavení hotelu movitými věcmi s výjimkou zásob podle stavu ke dni zahájení provozu; jde o skutečně zaplacené ceny včetně DPH.

Mandant se zavazuje předložit mandatáři do 14 dnů ode dne zahájení provozu hotelu vyúčtování veškerých nákladů na rekonstrukci (viz shora ad 2) a ceny vybavení hotelu (viz shora ad 3) s uvedením výsledných částek. Nedohodnou-li se účastníci jinak, budou s uvedenými vyúčtováními předloženy i doklady, z nichž vycházejí, popřípadě bude mandatáři umožněno do těchto dokladů nahlédnout.

VI.

Úplatu dohodnutou v čl. V. této smlouvy se mandant zavazuje zaplatit mandatáři takto:

1. 500 000 Kč do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. 350 000 Kč do 14 dnů ode dne, kdy mandatář předá mandantovi materiál uvedený v čl. I. bod 2. této smlouvy.

3. Zbývající část úplaty do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, jak je upraveno v posledním odstavci čl. V. této smlouvy, nejpozději však do 6 týdnů ode dne zahájení provozu hotelu.

Pro případ prodlení s placením podle tohoto článku se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,01 % dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu ode dne jejího podpisu do uplynutí 1. měsíce ode dne zahájení provozu hotelu. Povinnost zaplatit úplatu podle článků V. a VI. trvá i po ukončení této smlouvy až do úplného zaplacení.

VIII.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět jen z důvodu neplnění povinnosti, vyplývající ze zákona a této smlouvy, druhou smluvní stranou.

Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má mandatář právo na poměrnou část úplaty (stanovené podle čl. V.) odpovídající činnosti, kterou vykonal do posledního dne výpovědní lhůty.

Odměna bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. VI., nedohodnou-li se účastníci jinak.

IX.

Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků, jejichž zástupci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kladně dne 10. ledna 2001

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Karel Podolka Petr Chodounský

předseda představenstva jednatel

AKRA, a.s. SOVA, s.r.o.